

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA COMANA
CONSILIUL LOCAL COMANA

HOTĂRÂREA Nr. 20
din. 30.08.2018

Privind însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrare imobil,
identificat în CF nr.100944 Comăna, cu destinația teren arabil

Consiliul Local Comăna, întrunit în ședința ordinară la data de 30.08.2018

Analizând expunerea de motive și raportul de specialitate nr.2454/29.08.2018
întocmite de către Direcția Juridică, prin care se propune însușirea documentației
cadastrale pentru dezmembrare imobil, idebtificat în CF nr.100944 Comăna,
Județul Brașov, cu destinația de teren arabil,

Văzând documentația cadastrală cu propunere de dezmembrare imobil cu
nr.cad.100944, în 4 loturi, avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Brașov cu referatul de admitere nr.5190 din data de 07.08.2018,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității
imobiliare, republicată, H.G nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice
pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al
comunelor, orașelor, municipiilor și modificările ulterioare, precum și Ordinul
A.N.C.P.I nr.700/2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară,

Având în vedere dispozițiile art.91 alin.1 alin.1 lit.c din Legea nr.215/2001 a
administrației publice locale, repuiblicată, cu mopdificările și completările
ulterioare,

În temeiul art.97 și art.103 alin.2 din Legea nr.215/2001 a adninstrășiei publice
locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE,

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat în CF nr.100944 Comăna, cu destinația de teren arabil, în 4 loturi.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrare imobil, identificat în CF nr.100944 Comăna, cu destinația de teren arabil, în 4 loturi, astfel:

Lotul 1 – categorie de folosință teren arabil, destinație extravilan – nr.cad.nou 100945, teren de 19626 mp. situat în UAT Comăna, județul Brașov, domeniul public UAT Comăna.

Lotul 2 – categorie folosință teren arabil, destinație extravilan – nr.cad.nou 100946, teren de 6966 mp. situat în UAT Comăna, județul Brașov, domeniul public al UAT Comăna.

Lotul 3 – categorie folosință teren arabil, destinație extravilan – nr.cad.nou 100947, teren de 8309 mp. situat în UAT Comăna, Jud. Brașov, domeniul public al UAT Comăna.

Lotul 4 – categorie folosință teren arabil, destinație extravilan – nr.cad nou 100948, teren de 99 mp. situat în UAT Comăna, jud. Brașov, domeniul public al UAT Comăna.

Art.3 Primarul asigură Aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Juridică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Toma Gheorghe



SECRETAR

Șerb Viorel

NOTĂ: Nr. consilieri locali aleși - 13, voturi, pentru - 13, abțineri - 0, împotrivă - 0

DIFUZARE: 1-Instituția Prefectului, 1-Biroul Notarului Public, 1-Biroul Carte Funciară Rupea, 1-Primar, 1-Dosar ședință, 1-Se afișază



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rupea
 Adresa: Localitate Rupea, Str. Republicii nr 153, Tel/fax 0268260992

Nr.	5190
Ziua	07
Luna	08
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA COMANA
 Domiciliul Romania, Jud. BRASOV, Loc. Comana de Jos

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **5190** din data **07-08-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Brasov, UAT Comana având numărul cadastral 100944 a fost dezmembrat în imobilele:

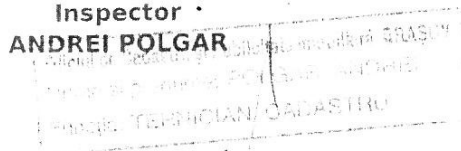
- 1) **100945** situat în Jud. Brasov, UAT Comana având suprafața măsurată 19626 mp;
- 2) **100946** situat în Jud. Brasov, UAT Comana având suprafața măsurată 6966 mp;
- 3) **100947** situat în Jud. Brasov, UAT Comana având suprafața măsurată 8309 mp;
- 4) **100948** situat în Jud. Brasov, UAT Comana având suprafața măsurată 99 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 09-08-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ANDREI POLGAR





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rupea

Localitate Rupea, Str. Republicii nr 153, Tel/fax 0268260992

Nr. cerere	5190
Ziua	07
Luna	08
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 100944 / UAT Comana

TEREN extravilan

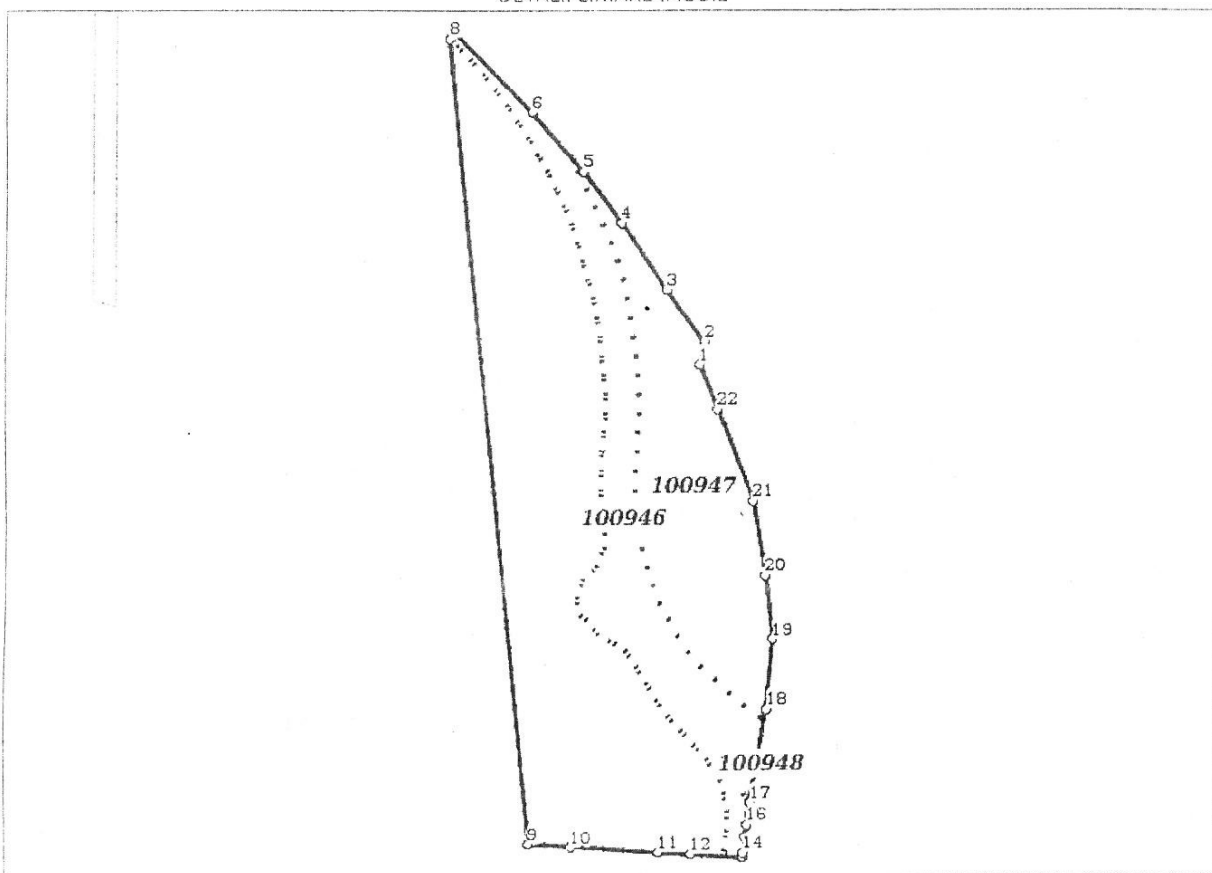
Adresa: Jud. Brasov

Comuna/Oraș/Municipiu: Comana

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
100944	35000	Imobil marcat la teren prin tarusi de lemn si gard de plasa între punctele 19-20-21-22

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



CONFORM
CU ORIGINALUL